



## ESTRUCTURA ECONÓMICA.

### SECTOR SECUNDARIO: INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN.

Durante el período comunista, Bulgaria desarrolló una estructura industrial autárquica típica de las economías de posguerra. Posteriormente, dentro de la división internacional del trabajo del bloque socialista, se especializó en industria química, electromecánica y ligera (textil, alimentaria, electrónica). Su cliente principal era la Unión Soviética, con la que efectuaba la mayoría de sus intercambios, y de cuyos productos energéticos y materias primas dependía totalmente. Durante los años 70-80, algunas empresas adquirieron equipamiento occidental y tantearon la penetración en los mercados OCDE a costa de un gran endeudamiento.

Durante los años 80, se realizaron fuertes inversiones en maquinaria, bloqueando las innovaciones de otras ramas. En la década de los 90, la electrónica búlgara, que aprovisionaba a la industria soviética, cayó en un profundo letargo al perder los mercados de destino de sus exportaciones; además, a largo plazo tampoco se espera que la situación mejore debido a la fuerte competencia internacional y al alto grado de desarrollo del sector en los mercados globales.

Tras el cambio del sistema en 1989, la industria búlgara, fuertemente endeudada, encontró enormes dificultades para adaptarse a la nueva situación. Además, la suspensión de pagos de 1990 a 1994, bloqueó el acceso a los mercados financieros internacionales. A ello se añadieron los problemas derivados de los embargos en su día a Irak (que han impedido a Bulgaria recuperar sus créditos), y a Yugoslavia (que la ha privado de un importante mercado).

Además, ha perdido posiciones en el inmenso mercado soviético del que tenía una gran dependencia. Tres puntos inciden decisivamente en el desarrollo de la reforma estructural de la industria:

1. El proceso de privatización de empresas.
2. Las medidas de aislamiento financiero y liquidación de las empresas estatales con pérdidas, adoptadas a mediados de 1996.
3. El aumento de los precios de la energía, que han tenido un impacto decisivo en la industria, al dejar de ser artificialmente competitiva por la anterior estructura de precios de la energía.

Desde mediados de 1996 en adelante, los precios de los combustibles y el gas se han equiparado a los internacionales, privando a la producción búlgara de su competitividad. Al problema de demanda interna y externa del sector, se han unido los de calidad y una urgente necesidad de modernización y reestructuración. En la actualidad el sector secundario búlgaro emplea alrededor del 35% de la población activa y su participación en el PIB de 2006 se situó en el 25,6%.



## **1. Producción Industrial**

Los sectores químico y metalúrgico pudieron beneficiarse hasta 1996 de los precios subsidiados de la energía y el crecimiento en la competitividad externa fruto de la continua depreciación de la moneda.

Las industrias química y de refino de petróleo han afrontado mejor la crisis dada su orientación exportadora en derivados del petróleo, química básica, farmaquímica, y abonos nitrogenados. La regulación ambiental más laxa ha permitido hacer competitivos sus costes con respecto a los de productores europeos.

La industria metalúrgica fue uno de los pocos sectores que no sufrieron la recesión económica experimentada al principio de la transición a la economía de libre mercado, debido a su orientación exportadora. A largo plazo, se espera que la industria metalúrgica no ferrosa evolucione favorablemente basándose en la existencia de materia prima, la inversión realizada en reestructuración y la adquisición por inversores estratégicos que aumentarán la competitividad al introducir nuevas tecnologías y renovar los equipos.

Sin embargo, la industria siderúrgica no ofrece tan buenas perspectivas por presentar ineficiencias estructurales y serios problemas financieros. En el sector del acero, y a pesar de numerosos problemas financieros y de impagos, el combinado Kremikovtzi se mantiene como el mayor productor de acero en Bulgaria y uno de los mayores de los Balcanes, cuyas exportaciones a Europa, Medio Oriente, Asia, África y América ascienden al 70% de su producción. Esta empresa ha conseguido financiación externa para mejorar y actualizar parte de sus instalaciones. Se está llevando a cabo un plan de reestructuración completa del sector del acero para prorrogar el periodo de gracia en el que se permite las ayudas estatales.

La industria del papel, que se abastecía en un alto porcentaje de materias primas importadas, se vio fuertemente afectada por la gran depreciación de la leva, la subida de los precios de la energía, la caída de la demanda doméstica y el fuerte desarrollo de la competencia extranjera. Para el futuro, al estar el sector principalmente orientado a la demanda doméstica, las perspectivas no son optimistas.

La industria textil y la del calzado sufrieron la pérdida de los mercados ex-soviéticos y la caída del poder de compra de los consumidores búlgaros. Esta situación ha llevado a los fabricantes a especializarse en la subcontratación para fabricantes occidentales de confección.

Actualmente, el tráfico de perfeccionamiento es la principal fuerza que mueve el sector, como se aprecia observando el crecimiento del comercio en ambas direcciones en los rubros de productos textiles, que consiste fundamentalmente en este tipo de operaciones.

## **2. Construcción**

La industria de la construcción en Bulgaria se encuentra en un momento crucial, con unas perspectivas de crecimiento muy altas y una economía que ofrece buenas oportunidades para los inversores extranjeros.



## - Obras Públicas

A pesar de que las infraestructuras se desarrollaron aceptablemente durante el periodo comunista, debido al estado de abandono en el que se encuentran desde 1991, han sufrido un grave deterioro. El Plan de Desarrollo Económico Nacional (NEDP) de la República de Bulgaria para el periodo 2000-2006, marcaba, como necesidad prioritaria para la adhesión a la UE, el desarrollo y renovación de las infraestructuras de transporte. Los proyectos relacionados con estas mejoras fueron financiados en un porcentaje muy elevado por las instituciones financieras multilaterales (ISPA, PHARE etc.). En las nuevas perspectivas financieras 2007-2013 los transportes mantienen un elevado protagonismo, ya que recibirán 1.620 millones de euros, un 17,4% del total. Cabe destacar los proyectos de: modernización de líneas férreas (Vidin-Sofía, Sofía-Plovdiv, Sofía-Pernik...), construcción de carreteras (autopista Struma, autopista Maritza), extensión de la red de metro de Sofía, mejora de la navegabilidad en determinadas secciones del Danubio.

Asimismo, el Ministerio de Medio Ambiente y Aguas contará con 1.470 millones de euros de fondos europeos (15,8% del total) para mejorar las redes de saneamiento de aguas y tratamiento de residuos.

En la actualidad, el sector de la construcción de obras públicas en Bulgaria está en pleno crecimiento. Numerosas *joint ventures* y concesiones (también con inversores extranjeros) están en proyecto para mejorar las infraestructuras principales del país, con el objetivo de modernizar plantas obsoletas y medioambientalmente perjudiciales. De cara a que Bulgaria pueda mantener sus ventajas competitivas en materia energética en la región, es necesario que realice inversiones en la modernización y extensión de la vida de las infraestructuras e instalaciones existentes.

Para atraer la participación internacional necesaria, se han creado una serie de incentivos, que van desde la simplificación de los procedimientos de registro hasta reducciones fiscales. La Agencia de Inversiones Búlgara dispone de la información sobre dichos incentivos y de los proyectos de prioridad nacional, como los gaseoductos, oleoductos, presas hidroeléctricas y la rehabilitación de las instalaciones obsoletas.

## - Vivienda: Construcción Residencial

El sector residencial es el que más abandono sufrió tras el periodo post-comunista, ya que durante la transición el Estado prácticamente abandonó la actividad constructiva para prestarle mayor atención a la estabilización económica y a la privatización. La necesidad de realizar inversiones en viviendas sigue en aumento, siendo muy importante para ello que mejore el nivel de ingresos de la población búlgara media.

En este sentido, el Gobierno ha intentado tomar ciertas medidas, creando agencias como la de "Fondo de Ahorros para la Vivienda", la "Agencia Nacional de Vivienda" e introduciendo importantes cambios en la Ley sobre la Propiedad e Hipotecas, que han permitido acceder a la



población a la oferta de crédito hipotecario. Estas medidas se recogen en “La Estrategia Nacional de Vivienda” adoptada por el Consejo de Ministros en abril de 2004.

Durante los últimos años, el mercado de la construcción de viviendas ha experimentado un importante crecimiento. En 2006 se construyeron 15.338 edificios y casas residenciales (un 10,3% más que en 2005), con una superficie útil de 1.087.000 m<sup>2</sup> (9,4% más). La construcción está muy concentrada geográficamente en Burgas, Varna y la ciudad de Sofía, pues entre las tres representan el 66% del total de nuevas viviendas. No obstante, se están produciendo cambios importantes, pues en Sofía se redujeron tanto el número de viviendas nuevas (-20,5%) como el de m<sup>2</sup> construidos (-28,2%) en 2006 con respecto a 2005, mientras que en Varna ambas cifras se incrementaron fuertemente (31,6 y 37,2%, respectivamente) y en Burgas casi no sufrieron variaciones (-2,4% en ambos casos). Ciudades como Rouse, Pleven y Veliko Tarnovo cobran cada vez mayor importancia.

Se prevé que este crecimiento continúe o incluso aumente a medida que la financiación sea más accesible y la integración en la UE atraiga a más expatriados y corporaciones a los principales centros urbanos del país. La adhesión también multiplicará las oportunidades de inversión en las infraestructuras para el turismo, ayudando a que Bulgaria se convierta en un centro de atracción turística para aquellos europeos que busquen nuevos y más baratos destinos turísticos.